

UNITED STATES DISTRICT COURT  
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

-----X  
In re:

PROMESA  
Title III

THE FINANCIAL OVERSIGHT AND  
MANAGEMENT BOARD FOR PUERTO RICO,

as representative of

No. 17 BK 3283-LTS

THE COMMONWEALTH OF PUERTO RICO, *et al.* (Jointly Administered)

Debtors.<sup>1</sup>

-----X

**CERTIFICATE OF SERVICE**

I, Jorge Navarro, depose and say that I am employed by Prime Clerk LLC (“*Prime Clerk*”), the solicitation, claims and noticing agent for the Debtors in the above-captioned cases under Title III of the Puerto Rico Oversight, Management, and Economic Stability Act (PROMESA).

On December 4, 2017, at my direction and under my supervision, employees of Prime Clerk caused the following document to be served via First Class Mail on the Contract Counterparties Service List attached hereto as **Exhibit A**:

- Extension of Deadline for the Puerto Rico Electric Power Authority to Assume or Reject Unexpired Nonresidential Leases Under Title III Proceeding, a copy of which is attached hereto as **Exhibit B**.

---

<sup>1</sup> The Debtors in these Title III Cases, along with each Debtor’s respective Title III case number and the last four (4) digits of each Debtor’s federal tax identification number, as applicable, are the (i) Commonwealth of Puerto Rico (Bankruptcy Case No. 17 BK 3283-LTS) (Last Four Digits of Federal Tax ID: 3481); (ii) Puerto Rico Sales Tax Financing Corporation (“COFINA”) (Bankruptcy Case No. 17 BK 3284-LTS) (Last Four Digits of Federal Tax ID: 8474); (iii) Puerto Rico Highways and Transportation Authority (“HTA”) (Bankruptcy Case No. 17 BK 3567-LTS) (Last Four Digits of Federal Tax ID: 3808); (iv) Employees Retirement System of the Government of the Commonwealth of Puerto Rico (“ERS”) (Bankruptcy Case No. 17 BK 3566-LTS) (Last Four Digits of Federal Tax ID: 9686); and (v) Puerto Rico Electric Power Authority (“PREPA”) (Bankruptcy Case No. 17 BK 4780-LTS) (Last Four Digits of Federal Tax ID: 3747) (Title III case numbers are listed as Bankruptcy Case numbers due to software limitations).

Dated: December 7, 2017



Jorge Navarro

State of New York  
County of New York

Subscribed and sworn to (or affirmed) before me on December 7, 2017, by Jorge Navarro, proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person who appeared before me.

Signature: 

PAUL PULLO  
Notary Public, State of New York  
No. 01PU6231078  
Qualified in Nassau County  
Commission Expires Nov. 15, 2018

**Exhibit A**

Exhibit A

Contract Counterparties Service List  
Served via First Class Mail

MMLID	NAME	ADDRESS 1	ADDRESS 2	ADDRESS 3	CITY	STATE	POSTAL CODE
839936	A LA ORDEN SHOPPING CENTER, SE (TRIBUNAL DE BAYAMÓN ORDENA PAGAR A ORIENTAL BANK)	600 CALLE DR HERNAN CORTES			TOA BAJA	PR	00949-4066
839937	AAA MINI ALMACENES PÚBLICOS	URB FERRY BARRANCA	245 CALLE ROSA		PONCE	PR	00730
839939	ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS	PO BOX 3767			SAN JUAN	PR	00936
839940	ÁNGEL OLIVERO BUDET	PO BOX 1281			FAJARDO	PR	00738
839970	BANCO POPULAR DE PR	CORPORATE REAL ESTATE	LEASING DEPARTMENT	PO BOX 362708	SAN JUAN	PR	00936-2708
839941	CAROLINA SHOPPING COURT, INC.	PO BOX 29112			SAN JUAN	PR	00929-0112
839942	CENTRO DEL SUR MALL, LLC.	PO BOX 362983			SAN JUAN	PR	00936-2983
839979	DELMAR INVESTMENTS, SE	LESLIE DEREK FLEMING NEGRON	606 AVE TITO CASTRO SUITE 601		SAN JUAN	PR	00716-0218
839978	DESARROLLADORA LCP, CORP.	THE ATRIUM OFFICE CENTER AVE DE LA CONSTITUCION #530			SAN JUAN	PR	00901-2304
839945	EDIFICIOS PÚBLICOS	Ave. José De Diego	Centro Gubernamental Minillas	Torre Norte, Piso 6	Santurce	PR	00912
839946	EDIFICIOS PÚBLICOS	Box 41029	Minillas Station		SAN JUAN	PR	00940-1029
839968	ESTANCIAS DE JUANA DÍAZ, INC.	BANCO SANTANDER DE PR ESTANCIAS DE JUANA DIAZ INC	PO BOX 362589		SAN JUAN	PR	00936-2589
839947	F.D.R. 1500 CORP.	PO BOX 839	HATO REY STATION		SAN JUAN	PR	00919-0839
839948	FANOVIDAL , SE	MCS 6152 ESTACION 1			BAYAMON	PR	00960-6152
	FIDEICOMISO INSTITUCIONAL DE LA GUARDIA						
839950	NACIONAL (FIGNA)	LA GUARDIA NACIONAL DE PR	PO BOX 12000		SAN JUAN	PR	00922
839958	FOMENTO INDUSTRIAL	DE PUERTO RICO	PO BOX 362350		SAN JUAN	PR	00936-2350
839973	GEREN COOP	1200 Ave Ponce de Leon			SAN JUAN	PR	00907
	HAYDEE E. REICHARD, JUAN C Y PABLO G CANCIO						
839959	REICHARD	APARTADO 65			AGUADILLA	PR	00605
839960	ISMAEL MELÉNDEZ RIVERA E HIJOS	Y / O CRUZ CARMEN VAZQUEZ	14 ALTOS CALLE BETANCES		SANTA ISABEL	PR	00757
839961	JORGE A. MUNDO	PO BOX 1447			JUNCOS	PR	00777-1447
839972	JOSÉ RUIZ VÁZQUEZ	P O BOX 10490			ponce	PR	00732
839963	JUAN JOSÉ RIVERA BERRÍOS	PO BOX 1338			COAMO	PR	00769
839962	KELLER HOLDINGS, LLC	PO BOX 3696 MARINA STATION			MAYAGUEZ	PR	00681-3696
	LA QUINTA SHOPPING CENTER, CORP., (ANTERIOR FIVE DEVELOPMENT CORP.)	PO BOX 190525			SAN JUAN	PR	00919-0525
839965	M. OTERO Y CIA, SE	APARTADO 848			MANATI	PR	00674
839966	MAO AND ASSOCIATES INVESTMENT, INC.	PO BOX 7187			CAGUAS	PR	00726-7187
839967	MUNICIPIO DE CULEBRA	PO BOX 189			CULEBRA	PR	00645
839974	MUNICIPIO DE DORADO	DIRECTOR DE FINANZAS	PO BOX 588		DORADO	PR	00646
839976	MUNICIPIO DE UTUADO	PO BOX 190			UTUADO	PR	00641
839971	NIVIA Y CARMEN FERNÁNDEZ TORRES	PO BOX 9			BARRANQUITAS	PR	00794
839969	OFFICE PARK, INC.	1 CALLE 65 INFANTERIA NORTE	SUITE 2		LAJAS	PR	00667
839975	RIV, INC.	PO BOX 6689			CAGUAS	PR	00726
839977	SAN JOSÉ BUILDING ASSOCIATES	S EN C POR A SE	PO BOX 192336		SAN JUAN	PR	00919-2336
839964	SONUVAC, INC.	PO BOX 6960			CAGUAS	PR	00726-6960
	UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO, RECINTO MAYAGÜEZ	DECANATO DE ADMINISTRACION	PO BOX 9050 COLLEGE STATION		MAYAGUEZ	PR	00681-9050

**Exhibit B**



**GOVERNMENT OF PUERTO RICO**  
**Puerto Rico Fiscal Agency and Financial**  
**Advisory Authority**

December 4, 2017

**BY REGULAR MAIL**  
**POR CORREO REGULAR**

**Re: Extension of Deadline for the Puerto Rico Electric Power Authority to Assume or Reject Unexpired Nonresidential Leases under Title III Proceeding**  
*Extensión de Fecha para la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico Asumir o Rechazar Contratos No Residenciales que No Hayan Expirado conforme al Procedimiento bajo Título III*

Dear Landlord:  
*Estimado Arrendador:*

You are receiving this letter because our records show that the landlord named in Exhibit A hereto currently leases certain nonresidential real property to the Puerto Rico Electric Power Authority (“PREPA”), pursuant to the lease(s) listed in Exhibit A hereto.

*Usted ha recibido esta carta porque nuestros records indican que el arrendador identificado en el Anejo A que acompaña esta carta arrienda ciertos bienes inmuebles no residenciales a la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico (la “AEEPR”), conforme a los contratos de arrendamiento listados en dicho Anejo A.*

On July 2, 2017, PREPA, represented by the Financial Oversight and Management Board for Puerto Rico (the “Oversight Board”), filed for relief under Title III of PROMESA (the “Title III Proceeding”). Pursuant to Section 365(d) of the Bankruptcy Code, made applicable to the Title III Proceeding pursuant to Section 301 of PROMESA, the Oversight Board has until January 28, 2018, to assume or reject all nonresidential real property leases, unless the corresponding landlords provide their consent to extend such deadline. Any nonresidential real property lease for which the landlord does not provide its consent to extend such deadline—or PREPA does not otherwise assume—will be deemed rejected on January 28, 2018.

*El 2 de julio de 2017, la AEEPR, representado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera para Puerto Rico (la “Junta de Supervisión”), radicó una petición para acogerse al Título III de PROMESA (el “Procedimiento de Título III”). Conforme a la Sección 365(d) del Código de Quiebras, que es aplicable al Procedimiento de Título III conforme a la Sección 301 de PROMESA, la Junta de Supervisión tiene hasta el 28 de enero de 2018 para asumir o*

*rechazar los contratos de arrendamiento para bienes inmuebles no residenciales, a menos que los arrendadores correspondientes provean su consentimiento para extender dicha fecha. Cualquier arrendamiento de bien inmueble no residencial para el cual el arrendador no provea su consentimiento para extender dicha fecha – o que la AEEPR no asuma de otro modo – se considerará rechazado efectivo el 28 de enero de 2018.*

In order to avoid the rejection of the leases listed in Exhibit A hereto by the January 28, 2018 deadline, we hereby request your consent to extend the deadline to assume or reject said lease(s), and any other leases between the landlord named in Exhibit A, as landlord, and PREPA, as tenant, until the earlier of (i) January 1, 2019, (ii) the date of expiration or termination of such lease(s) pursuant to its(their) own terms, or (iii) the date on which a plan of adjustment is confirmed under the Title III Proceeding. Such extension is not intended to affect any of the parties' respective rights or remedies under said lease(s) or the Title III Proceeding.

*Para evitar que los arrendamientos listados en el Anejo A sean rechazados en la fecha límite del 28 de enero de 2018, por este medio solicitamos su consentimiento para extender la fecha límite para asumir o rechazar dicho(s) arrendamiento(s), y cualquier otro arrendamiento entre el arrendador identificado en el Anejo A, como arrendador, y la AEEPR, como arrendatario, hasta lo primero que ocurra entre: (i) el 1 de enero de 2019, (ii) la fecha de expiración o terminación de dicho(s) arrendamiento(s) conforme a sus propios términos, o (iii) la fecha en que un plan de ajuste sea confirmado bajo el Procedimiento de Título III. Dicha extensión no pretende afectar ninguno de los derechos o remedios respectivos de las partes bajo dicho(s) arrendamiento(s) o el Procedimiento de Título III.*

If you do not wish to extend the date for the assumption or rejection of the lease(s) listed in Exhibit A hereto, and any other leases between the landlord named in Exhibit A, as landlord, and PREPA, as tenant, as provided above, please contact the following counsel to the Puerto Rico Fiscal Agency and Financial Advisory Authority ("FAFAA") by mail, telephone, or email on or before December 21, 2017:

*Si usted no desea extender la fecha límite para que se asuman o rechacen los arrendamientos listados en el Anejo A y cualquier otro arrendamiento entre el arrendador identificado en el Anejo A, como arrendador, y la AEEPR, como arrendatario, favor de comunicarse con los siguientes representantes legales de la Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico ("AAFAF") por correo, teléfono o correo electrónico en o antes del 21 de diciembre de 2017:*

Lcdo. Ricardo O. Meléndez  
Lcda. María Cecilia Santos  
Pietrantoni Méndez & Alvarez LLC  
Popular Center – 19<sup>th</sup> Floor  
208 Ponce de León Avenue  
San Juan, Puerto Rico 00918  
Tel.: (787) 773-6005  
Email: [msantos@pmalaw.com](mailto:msantos@pmalaw.com); [rmelendez@pmalaw.com](mailto:rmelendez@pmalaw.com)

If you do not respond to this letter by mail, telephone, or email on or before December 21, 2017, at the address, number, or email provided above, it will be understood that the landlord

named in Exhibit A has granted its consent to extend the deadline for the assumption or rejection of all the lease(s) listed in Exhibit A, and any other leases between the same landlord, as landlord, and PREPA, as tenant, without waiving any rights and remedies that the landlord may have under said leases.

*Si no responde a esta carta en o antes del 21 de diciembre de 2017 por correo, teléfono o correo electrónico mediante la dirección, número o correo electrónico provisto arriba, se considerará que el arrendador identificado en el Anejo A ha provisto su consentimiento para extender la fecha para asumir o rechazar todos los arrendamientos listados en el Anejo A, y cualquier otro arrendamiento entre el mismo arrendador, como arrendador, y la AEEPR, como arrendatario, sin perjuicio de los derechos y remedios que el arrendador pudiese tener bajo dicho(s) arrendamiento(s).*

If you have any questions regarding the foregoing, you or your counsel (if you are represented by counsel) may contact FAFAA's counsel at the address, number, or email provided above.

*Si tiene cualquier pregunta con respecto a lo anterior, usted o su representante legal (en la medida que tenga representación legal) puede comunicarse con los representantes legales de AAFAF a la dirección, número o correo electrónico indicados arriba.*

Very truly yours,  
Cordialmente,



Gerardo J. Portela Franco  
Executive Director  
Director Ejecutivo

**Exhibit A**  
***Anejo A***

Lease ID <i>Número de Control</i>	Office of the Controller Registration Number <i>Número de Registro de la Oficina del Contralor</i>	Landlord <i>Arrendador</i>	Tenant <i>Arrendatario</i>